

Утверждаю:
Директор
ООО СК «Холдинг НН»

_____ Е.Е.Басыров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными
офисами, количество этажей (включая подвал и тех. этаж) – 11:
I очередь (1 этап) - подъезды 1, 2, 3, число квартир 120, число офисов 9;
II очередь (2 этап) - подъезды 4, 5, 6, 7, число квартир 143, число офисов 10,
по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ул. Луначарского, участок 208
с изменениями на 25.10.2017 г.

| 1. Информация о застройщике | |
|---|---|
| 1.1. Наименование | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания " Холдинг НН ". Сокращенное наименование: ООО СК " Холдинг НН ". |
| 1.2. Местонахождение | юридический адрес: 603034, г. Н. Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6 почтовый адрес: 603034, г. Н. Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6 |
| 1.3. Контактные данные , сведения о единоличном исполнительном органе застройщика, режим работы | Телефон 88312775924 сайт www.holding-nn.ru , email sk.holding@yandex.ru Директор Басыров Евгений Евгеньевич, действующий на основании Устава Режим работы Понедельник-пятница: 9.00-16.00 Обед 13.00-14.00 Суббота и воскресенье: выходные дни |
| 1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. В 2015 году была сдана в эксплуатацию 1 очередь 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисами по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 208 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № гп 52305000-117 от 21.07.15, выдано Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области) |
| 1.5. Сведения о государственной регистрации | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 004006665 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г. Н.Новгорода, дата регистрации 31.05.2010г., регистрационный номер 1105258002475. |
| 1.6. Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 004006682 от 31.05.2010г. выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г.Н.Новгорода, ИНН 5258090470 КПП 525801001 |
| 1.7. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления | Физические лица: Басыров Евгений Евгеньевич – 50% ; Басыров Дмитрий Евгеньевич – 50% |
| 1.8. Сведения о вступлении в саморегулируемую организацию | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.07.2017 № 391/01 выдана Ассоциацией "Нижегородское объединение строительных организаций" |
| 1.9. Декларация | В соответствии с п.п.3,4 Ст.6 №304-ФЗ от 03.07.2016 к застройщику не |

| | |
|---|---|
| <p>застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3 №214-ФЗ</u>, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> настоящего Федерального закона</p> | <p>применяются данные требования; договора поручительства не заключались</p> |
| <p>1.10. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2017 г. - 24 342 тыс. рублей. Кредиторская задолженность на 30.09.2017 г. - 25 096 тыс. рублей. Дебиторская задолженность на 30.09.2017 г. – 28 034 тыс. рублей.</p> |
| <p>2. Информация о проекте строительства</p> | |
| <p>2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации</p> | <p>Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисами, количество этажей (включая подвал и тех.этаж) - 11, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 208: I очередь (1 этап) - подъезды 1, 2, 3, число квартир - 120, число офисов – 9, строительный объем – 44338,0 куб.м., общая площадь – 13626,9 кв.м.; II очередь (2 этап) - подъезды 4, 5, 6, 7, число квартир - 143, число офисов – 10, строительный объем – 50004,27 куб.м., общая площадь – 15361,79 кв.м. Начало строительства I очереди (1, 2, 3 подъезды) – III квартал 2011г. Окончание строительства I очереди – 21 июля 2015 г. Начало строительства II очереди (4, 5, 6, 7 подъезды) - III квартал 2011г. Окончание строительства II очереди - III квартал 2019г.</p> |
| <p>2.2. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания , о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> | <p>Инженерно-геологические - ФГУП "Волгогеология" ОГРН 1025203741254, ИНН 5262007588, СРО НП "Объединение организация выполняющих инженерные изыскания при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов атомной отрасли" "СОЮЗАТОМГЕО" № СРО-И-002-00028-21082009 от 21.08.2009 г. Рабочий проект и результаты инженерно-геологических изысканий строительства 9-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисами по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 208 соответствует требованиям нормативных технических документов согласно положительному заключению № 0337-11/УГЭ-3630, выданному 02.06.2011г. ГУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".</p> |
| <p>2.3. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект</p> | <p>Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»)</p> |
| <p>2.4. Разрешение на строительство</p> | <p>Разрешение на строительство № гп 52 30 50 00 – 152 от 15.07.2011г. выдано Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области, постановление Администрации городского округа город Бор Нижегородской</p> |

| | |
|--|---|
| | области № 3113 от 25.06.2015 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство администрации городского округа города Бор Нижегородской области от 15.07.2011 № ru 52 30 50 00 – 152». |
| 2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка | Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 931 от 22 января 2009 г., заключенного между КУМИ Борского района и ЗАО "Холдинг НН", зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области 17.03.2009г. номер регистрации 52-52-04/009/2009-373; договора от 21 июня 2010г. о передаче (уступке) ООО СК «Холдинг НН» прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 931 от 22 января 2009г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области 23.07.2010г. номер регистрации 52-52-07/050/2010-449. Назначение земель – земли населенных пунктов. |
| 2.6. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией. | Площадь участка: 10739 кв. м., границы участка определены кадастровым планом земельного участка, кадастровый номер земельного участка: 52:19:0206055:3; Адрес земельного участка: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 208 |
| 2.7. Информация об элементах благоустройства. | Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство дома предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, кратковременная автостоянка вблизи домов |
| 2.8. Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома, его описании в соответствии с проектной документацией. | Местоположение строящегося многоквартирного дома: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 208. Участок строительства с кадастровым номером 52:19:0206055:3 расположен в юго-восточной части г. Бор. В геоморфологическом отношении площадка располагается на 1-й левобережной надпойменной террасе р. Волги. Поверхность спланирована, застройкой не занята. Технические характеристики: Дом - 9-этажный со встроенными офисами, количество этажей (включая подвал и тех этаж) - 11; Здание жилого дома состоит из 7 подъездов; Фундамент –свайный с ростверком; Стены подвала – из сборных бетонных блоков марки ФБС; каркас дома монолитный; Междуэтажные перекрытия монолитные железобетонные; Высота этажа – 2,80 м; Перегородки- из газосиликатных блоков; Наружные стены трехслойные: кладка из силикатного декоративного кирпича толщ. 120 мм., утеплитель – ROCKWOOL Кавити Баттс толщ. 120 мм., газобетонные блоки толщ. 200 мм. ; Теплоизоляция выполняется из минераловатных плит ; Кровля – плоская с покрытием из наплавляемого рулонного материала с внутренним водоотводом; окна – металлопластиковые; В доме предусмотрено необходимое инженерное обеспечение – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, радиофикация. |
| 2.9. Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов | Газоснабжение ту №4-1191 Б от 16.11.2010 плата за подключение не предусмотрена, техусловия выполнены Вода канализация ту №70/14 от 19. 05.2014, плата за подключение – 1536700 рублей ,техусловия выполнены |

| | |
|---|--|
| <p>недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | <p>Электроснабжение ту 21/25-38-20 от 18.03.2011 ,плата за подключение - 26337 рублей, техусловия выполнены</p> <p>Телефонизация ту №с-16 от 17.06.2014, плата за подключение не предусмотрена</p> |
| <p>2.10. Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | <p>Кол-во офисов – 19 шт. Количество квартир - 263 , в том числе 1-комн. - 112 шт, 2-комн. – 103 шт, 3-комн. – 40 шт, 4-комн. – 8 шт., в том числе: I очередь - офисов – 9 шт., квартир - 120 , в том числе 1-комн. - 48 шт, 2-комн. – 40 шт, 3-комн. – 24 шт, 4-комн. – 8 шт; II очередь - офисов – 10 шт., квартир - 143 , в том числе 1-комн. - 64 шт, 2-комн. – 63шт, 3-комн. – 16 шт.</p> <p>Технические характеристики квартир и офисов в строящемся доме по ул. Луначарского, 208 в г. Бор Нижегородской области приведены в таблицах 1, 2,3 (см. ниже)</p> <p>Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик • Водоснабжение – центральное, установлены счетчики • Канализация – центральная. • Отопление - центральное • Окна: из ПВХ профиля, трехкамерный профиль, двухкамерный стеклопакет. • Дверь входная - металлическая • стены оштукатурены цементно-известковым составом • конвектора стальные |
| <p>2.11.Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> | <p>Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади указан в таблице 4 (см.ниже)</p> <p>Детальный перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме указан в проекте.</p> <p>Перечень и характеристики основного технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме указан в таблице 5(см. ниже)</p> <p>В состав иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома включаются:</p> <p>1) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе :</p> <p>межквартирные лестничные площадки лестницы лифтовые и иные шахты коридоры колясочные подвал технический этаж</p> |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------|-------------------------------------|-----------|--|-----------|---|---------------|
| | <p>бойлерные 2)крыши 3) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); 4) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); 5) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); 6) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; 7) Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения 8)Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе. 9)Внутридомовая инженерная система газоснабжения 10) Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях. 11) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, систем внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.</p> | | | | | | | | |
| 2.12. Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации | <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td style="text-align: right; vertical-align: top;">Срок реализации</td> </tr> <tr> <td>1.Устройство подземной части здания</td> <td style="text-align: right;">выполнено</td> </tr> <tr> <td>2.Устройство надземной части здания (кладка стен и перегородок, перекрытие, крыша)</td> <td style="text-align: right;">выполнено</td> </tr> <tr> <td>3.Устройство наружных и внутренних сетей, благоустройство</td> <td style="text-align: right;">до 30.09.2019</td> </tr> </table> | | Срок реализации | 1.Устройство подземной части здания | выполнено | 2.Устройство надземной части здания (кладка стен и перегородок, перекрытие, крыша) | выполнено | 3.Устройство наружных и внутренних сетей, благоустройство | до 30.09.2019 |
| | Срок реализации | | | | | | | | |
| 1.Устройство подземной части здания | выполнено | | | | | | | | |
| 2.Устройство надземной части здания (кладка стен и перегородок, перекрытие, крыша) | выполнено | | | | | | | | |
| 3.Устройство наружных и внутренних сетей, благоустройство | до 30.09.2019 | | | | | | | | |
| 2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | <p>I очередь сдана - Разрешение на ввод в эксплуатацию № ru 52305000-117 от 21.07.2015 выдано Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области II очередь сдана - Разрешение на ввод в эксплуатацию № ru 52305000-43 от 08.08.2017 выдано Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области</p> | | | | | | | | |
| 2.14. Информация о размере полностью | <p>10000 рублей</p> | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| оплаченного уставного капитала застройщика | |
| <p>2.15. Информация об установленном <u>частью 2.1 статьи 3</u> №214-ФЗ размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | <p>В соответствии с п.п.3,4 Ст.6 №304-ФЗ от 03.07.2016 к застройщику не применяются данные требования</p> |
| <p>2.16.Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений</p> | <p>2 очередь-8567 кв.м., офисы-956 кв.м., информация о местах общего пользования указана в п.2.11 настоящей проектной декларации</p> |
| <p>2.17. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p> | <p>Администрация городского округа город Бор Нижегородской области</p> |
| <p>2.18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p> | <p>Риски в ходе реализации данного инвестиционного проекта могут быть связаны с изменениями в законодательстве, с изменением цен на строительные материалы и энергоносители, снижением покупательской способности населения вследствие значительного удорожания стоимости квартир по причинам, не зависящим от застройщика.</p> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> |

| | |
|--|---|
| | Добровольное страхование рисков не осуществляется. |
| 2.19. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов | Планируемая стоимость строительства: 590 000 тыс. рублей, в том числе I очередь - 280000 тыс. рублей; II очередь - 310000 тыс. рублей. |
| 2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы (подрядчиков). | Общество с ограниченной ответственностью СК " Холдинг НН адрес: 603034,г.Нижний Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6 ИНН/ КПП 5258090470/525801001 ОГРН 1105258002475 |
| 2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. |
| 2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | Отсутствуют |

I очередь строительства. Таблица 1

| | I подъезд (тип 4) | | | | | | II подъезд (тип 2) | | | | III подъезд (тип 1) | | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------|--------------|--------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | 3-комн. | 3-комн. | 1-комн. | 1-комн. | 2-х комн. | 4-х комн. | 3-х комн. | 2-комн. | 1-х комн. | 2-х комн. | 2-х комн. | 1-комн. | 1-комн. | 1-комн. | 2-х комн. |
| 9 этаж | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 77 | 78 | 79 | 80 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 |
| S вся | 100,13 | 83,68 | 49,35 | 48,71 | 65,47 | 113,50 | 102,31 | 78,02 | 46,10 | 73,68 | 73,86 | 45,95 | 51,05 | 46,69 | 75,08 |
| S лодж. | 4,17 + 3,73 | 4,23 | 3,68 | 3,68 | 4,23 | 3,55 + 3,73 + 4,17 | 5,45 | 8,23 + 4,12 | 4,12 | 5,42 | 5,42 | 4,12 | 8,23 | 4,12 | 5,57 |
| S кв. | 92,23 | 79,45 | 45,67 | 45,03 | 61,24 | 102,05 | 96,86 | 65,67 | 41,98 | 68,26 | 68,44 | 41,83 | 42,82 | 42,57 | 69,51 |
| S комн. | 28,37 18,27 10,78 | 20,89 18,00 12,23 | 17,02 | 17,02 | 20,89 12,23 | 20,56 17,97 14,15 9,44 | 20,35 19,23 17,46 | 18,21 14,52 | 16,88 | 19,55 18,86 | 19,55 18,86 | 16,88 | 16,89 | 17,05 | 20,35 18,99 |
| S кух. | 11,83 | 8,78 | 12,70 | 12,59 | 8,80 | 12,22 | 12,98 | 11,31 | 11,22 | 12,89 | 12,89 | 11,21 | 11,30 | 13,00 | 12,96 |
| S прих. | 14,70 | 11,37 | 11,68 | 11,41 | 11,90 | 18,52 | 21,73 | 12,34 | 8,56 | 11,92 | 12,10 | 8,43 | 9,33 | 7,67 | 12,11 |
| S с/уз | 5,14 + 3,14 | 5,19 | 4,27 | 4,01 | 4,35 + 3,07 | 4,59 + 4,60 | 5,11 | 5,30 | 5,32 | 5,04 | 5,04 | 5,31 | 5,30 | 4,85 | 5,10 |
| S клад. | | 2,99 | | | | | | 3,99 | | | | | | | |
| 8 этаж | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 73 | 74 | 75 | 76 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 |
| S вся | 99,82 | 83,46 | 49,45 | 48,84 | 65,24 | 113,18 | 102,39 | 78,12 | 46,39 | 73,76 | 73,94 | 46,05 | 51,15 | 46,79 | 75,16 |
| S лодж. | 4,17 + 3,24 | 3,91 | 3,68 | 3,68 | 3,91 | 3,55 + 3,24 + 4,17 | 5,45 | 8,23 + 4,12 | 4,12 | 5,42 | 5,42 | 4,12 | 8,23 | 4,12 | 5,57 |
| S кв. | 92,41 | 79,55 | 45,77 | 45,16 | 61,33 | 102,22 | 96,94 | 65,77 | 42,27 | 68,34 | 68,52 | 41,93 | 42,92 | 42,67 | 69,59 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------|--------------|--------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| S комн. | 28,37 18,27 10,78 | 20,89 18,00 12,23 | 17,02 | 17,02 | 20,89 12,23 | 20,56 17,97 14,15 9,44 | 20,35 19,23 17,46 | 18,21 14,52 | 16,88 | 19,55 18,86 | 19,55 18,86 | 16,88 | 16,89 | 17,05 | 20,35 18,99 |
| S кух. | 11,76 | 8,88 | 12,80 | 12,72 | 8,90 | 12,11 | 13,06 | 11,41 | 11,52 | 12,97 | 12,97 | 11,31 | 11,40 | 13,10 | 13,04 |
| S прих. | 15,08 | 11,37 | 11,68 | 11,41 | 11,90 | 18,80 | 21,73 | 12,34 | 8,56 | 11,92 | 12,10 | 8,43 | 9,33 | 7,67 | 12,11 |
| S с/уз | 5,01 + 3,14 | 5,19 | 4,27 | 4,01 | 4,34 + 3,07 | 4,59 + 4,60 | 5,11 | 5,30 | 5,31 | 5,04 | 5,04 | 5,31 | 5,30 | 4,85 | 5,10 |
| S клад. | | 2,99 | | | | | | 3,99 | | | | | | | |
| | 3-комн. | 3-комн. | 1-комн. | 1-комн. | 2-х комн. | 4-х комн. | 3-х комн. | 2-комн. | 1-х комн. | 2-х комн. | 2-х комн. | 1-комн. | 1-комн. | 1-комн. | 2-х комн. |
| 7 этаж | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 69 | 70 | 71 | 72 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 |
| S вся | 99,91 | 83,56 | 49,74 | 48,91 | 65,35 | 113,27 | 102,49 | 78,23 | 46,49 | 73,86 | 74,04 | 46,15 | 51,27 | 46,94 | 75,26 |
| S лодж. | 4,17 + 3,24 | 3,91 | 3,68 | 3,68 | 3,91 | 3,55 + 3,24 + 4,17 | 5,45 | 8,23 + 4,12 | 4,12 | 5,42 | 5,42 | 4,12 | 8,23 | 4,12 | 5,57 |
| S кв. | 92,50 | 79,65 | 46,06 | 45,23 | 61,44 | 102,31 | 97,04 | 65,88 | 42,37 | 68,44 | 68,62 | 42,03 | 43,04 | 42,82 | 69,69 |
| S комн. | 28,37 18,27 10,78 | 20,89 18,00 12,23 | 17,02 | 17,02 | 20,89 12,23 | 20,56 17,97 14,15 9,44 | 20,35 19,23 17,46 | 18,21 14,52 | 16,88 | 19,55 18,86 | 19,55 18,86 | 16,88 | 16,89 | 17,05 | 20,35 18,99 |
| S кух. | 11,85 | 8,98 | 13,09 | 12,79 | 9,00 | 12,20 | 13,16 | 11,50 | 11,62 | 13,07 | 13,07 | 11,41 | 11,50 | 13,20 | 13,14 |
| S прих. | 15,08 | 11,37 | 11,68 | 11,41 | 11,90 | 18,80 | 21,73 | 12,34 | 8,56 | 11,92 | 12,10 | 8,43 | 9,33 | 7,67 | 12,11 |
| S с/уз | 5,01 + 3,14 | 5,19 | 4,27 | 4,01 | 4,35 + 3,07 | 4,59 + 4,60 | 5,11 | 5,32 | 5,31 | 5,04 | 5,04 | 5,31 | 5,32 | 4,90 | 5,10 |
| S клад. | | 2,99 | | | | | | 3,99 | | | | | | | |
| 6 этаж | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 65 | 66 | 67 | 68 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 |
| S вся | 100,08 | 83,73 | 49,89 | 49,25 | 65,55 | 113,43 | 102,64 | 78,38 | 46,51 | 73,96 | 74,19 | 46,37 | 51,43 | 47,1 | 75,36 |
| S лодж. | 4,17 + 3,24 | 3,91 | 3,68 | 3,68 | 3,91 | 3,55 + 3,24 + 4,17 | 5,45 | 8,23 + 4,12 | 4,12 | 5,42 | 5,42 | 4,12 | 8,23 | 4,12 | 5,57 |
| S кв. | 92,67 | 79,82 | 46,21 | 45,57 | 61,64 | 102,47 | 97,19 | 66,03 | 42,39 | 68,54 | 68,77 | 42,25 | 43,20 | 42,98 | 69,79 |
| S комн. | 28,37 18,27 10,78 | 20,89 18,00 12,23 | 17,02 | 17,02 | 20,89 12,23 | 20,56 17,97 14,15 9,44 | 20,35 19,23 17,46 | 18,21 14,52 | 16,88 | 19,55 18,86 | 19,55 18,86 | 16,88 | 16,89 | 17,05 | 20,35 18,99 |
| S кух. | 11,94 | 9,08 | 13,19 | 13,08 | 9,10 | 12,29 | 13,26 | 11,66 | 11,58 | 13,17 | 13,17 | 11,57 | 11,66 | 13,36 | 13,24 |
| S прих. | 15,08 | 11,37 | 11,68 | 11,41 | 11,90 | 18,80 | 21,73 | 12,34 | 8,56 | 11,92 | 12,10 | 8,43 | 9,33 | 7,67 | 12,11 |
| S с/уз | 5,04 + 3,19 | 5,26 | 4,32 | 4,06 | 4,38 + 3,14 | 4,59 + 4,67 | 5,16 | 5,31 | 5,37 | 5,04 | 5,09 | 5,37 | 5,32 | 4,90 | 5,10 |
| S клад. | | 2,99 | | | | | | 3,99 | | | | | | | |
| | 3-комн. | 3-комн. | 1-комн. | 1-комн. | 2-х комн. | 4-х комн. | 3-х комн. | 2-комн. | 1-х комн. | 2-х комн. | 2-х комн. | 1-комн. | 1-комн. | 1-комн. | 2-х комн. |
| 5 этаж | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 61 | 62 | 63 | 64 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| S вся | 100,17 | 84,02 | 49,35 | 48,70 | 65,86 | 113,50 | 102,76 | 78,54 | 46,61 | 74,06 | 74,31 | 46,47 | 51,58 | 47,20 | 75,46 |
| S лодж. | 4,17 + 3,24 | 3,91 | 3,03 | 3,03 | 3,91 | 3,55 + 3,24 + 4,17 | 5,45 | 8,23 + 4,12 | 4,12 | 5,42 | 5,42 | 4,12 | 8,23 | 4,12 | 5,57 |
| S кв. | 92,76 | 80,11 | 46,32 | 45,67 | 61,95 | 102,54 | 97,31 | 66,19 | 42,49 | 68,64 | 68,89 | 42,35 | 43,35 | 43,08 | 69,89 |
| S комн. | 28,37 18,27 10,78 | 20,89 18,00 12,23 | 17,02 | 17,02 | 20,89 12,23 | 20,56 17,97 14,15 9,44 | 20,35 19,23 17,46 | 18,21 14,52 | 16,88 | 19,55 18,86 | 19,55 18,86 | 16,88 | 16,89 | 17,05 | 20,35 18,99 |
| S кух. | 12,03 | 9,37 | 13,29 | 13,18 | 9,39 | 12,38 | 13,36 | 11,76 | 11,68 | 13,27 | 13,27 | 11,67 | 11,76 | 13,46 | 13,34 |
| S прих. | 15,08 | 11,37 | 11,68 | 11,41 | 11,90 | 18,80 | 21,73 | 12,34 | 8,56 | 11,92 | 12,10 | 8,43 | 9,33 | 7,67 | 12,11 |
| S с/уз | 5,04 + 3,19 | 5,26 | 4,33 | 4,06 | 4,40 + 3,14 | 4,59 + 4,65 | 5,18 | 5,37 | 5,37 | 5,04 | 5,11 | 5,37 | 5,37 | 4,90 | 5,10 |
| S клад. | | 2,99 | | | | | | 3,99 | | | | | | | |
| 4 этаж | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 57 | 58 | 59 | 60 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 |
| S вся | 99,81 | 83,84 | 49,47 | 48,85 | 65,66 | 113,13 | 102,91 | 78,64 | 46,73 | 74,16 | 74,46 | 46,59 | 51,68 | 47,32 | 75,56 |
| S лодж. | 4,17 + 2,75 | 3,58 | 3,03 | 3,03 | 3,58 | 3,55 + 2,75 + 4,17 | 5,45 | 8,23 + 4,12 | 4,12 | 5,42 | 5,42 | 4,12 | 8,23 | 4,12 | 5,57 |
| S кв. | 92,89 | 80,26 | 46,44 | 45,82 | 62,08 | 102,66 | 97,46 | 66,29 | 42,61 | 68,74 | 69,04 | 42,47 | 43,45 | 43,20 | 69,99 |
| S комн. | 28,37 18,27 10,78 | 20,89 18,00 12,23 | 17,02 | 17,02 | 20,89 12,23 | 20,56 17,97 14,15 9,44 | 20,35 19,23 17,46 | 18,21 14,52 | 16,88 | 19,55 18,86 | 19,55 18,86 | 16,88 | 16,89 | 17,05 | 20,35 18,99 |
| S кух. | 12,12 | 9,47 | 13,36 | 13,31 | 9,49 | 12,47 | 13,46 | 11,86 | 11,78 | 13,37 | 13,37 | 11,77 | 11,86 | 13,56 | 13,44 |
| S прих. | 15,08 | 11,37 | 11,68 | 11,41 | 11,90 | 18,80 | 21,73 | 12,34 | 8,56 | 11,92 | 12,10 | 8,43 | 9,33 | 7,67 | 12,11 |
| S с/уз | 5,06 + 3,21 | 5,31 | 4,38 | 4,08 | 4,43 + 3,14 | 4,59 + 4,68 | 5,23 | 5,37 | 5,39 | 5,04 | 5,16 | 5,39 | 5,37 | 4,92 | 5,10 |
| S клад. | | 2,99 | | | | | | 3,99 | | | | | | | |
| | 3-комн. | 3-комн. | 1-комн. | 1-комн. | 2-х комн. | 4-х комн. | 3-х комн. | 2-комн. | 1-х комн. | 2-х комн. | 2-х комн. | 1-комн. | 1-комн. | 1-комн. | 2-х комн. |
| 3 этаж | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 53 | 54 | 55 | 56 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 |
| S вся | 99,98 | 83,94 | 49,6 | 48,99 | 65,83 | 113,27 | 103,01 | 78,77 | 46,88 | 74,26 | 74,56 | 46,72 | 51,79 | 47,47 | 75,66 |

| | I очередь | | | | | | | | | II очередь | | | | | | | | | |
|------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------|-------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------|-------|-------------------------|
| | 1 подъезд (тип 4) | | | | 2 подъезд (тип 2) | | 3 подъезд (тип 1) | | | 4 подъезд (тип 3) | | 5 подъезд (тип 1) | | | 6 подъезд (тип 2) | | 7 подъезд (тип 1) | | |
| S общ. | 53,03 | 79,45 | 100,24 | 159,43 | 163,68 | 102,45 | 102,49 | 32,73 | 121,34 | 48,46 | 121,39 | 102,54 | 32,73 | 121,32 | 163,62 | 102,50 | 102,54 | 40,42 | 121,32 |
| S пом.офис | 46,02 | 33,66 34,45 | 39,07 43,87 | 47,20 41,74 45,23 | 44,39 27,61 45,87 39,93 | 49,80 43,71 | 49,80 43,72 | 26,76 | 27,64 42,18 45,35 | 39,76 | 46,20 37,38 31,36 | 49,85 43,72 | 26,76 | 27,69 42,18 45,32 | 39,93 44,39 27,65 45,77 | 49,80 43,72 | 49,85 43,72 | 34,45 | 27,69 42,18 45,32 |
| S с/уз | 3,06 | 3,66 | 3,37 | 4,73 3,30 | 2,29 | 2,25 | 2,29 | 2,29 | 2,23 | 4,19 | 2,50 | 2,29 | 2,29 | 2,19 | 2,29 | 2,29 | 2,29 | 2,29 | 2,19 |
| S тамб | 3,95 | 3,93 3,75 | 3,74 3,74 | 3,93 3,56 2,58 | 3,59 | 3,77 | 3,76 | 3,68 | 3,94 | 4,51 | 3,95 | 3,76 | 3,68 | 3,94 | 3,59 | 3,77 | 3,76 | 3,68 | 3,94 |
| S кладов | | | 6,45 | 4,33 2,83 | | 2,92 | 2,92 | | | | | 2,92 | | | | 2,92 | 2,92 | | |

Таблица 4 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Этаж | Наименование | 4 подъезд | 5 подъезд | 6 подъезд | 7 подъезд |
|-------|----------------------|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 1 этаж | Тамбур | 4,67 | 4,85 | 4,85 | 4,85 |
| | | Лестн. клетка | 16,48 | 16,48 | 16,48 | 16,48 |
| | | Лифт 1 | 2,47 | 2,47 | 2,47 | 2,47 |
| | | Лифт 2 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| | | Лифтовой холл | 13,79 | 13,86 | 13,86 | 13,86 |
| | | Мусорокамера | 3,32 | 3,08 | 3,31 | 3,08 |
| | | Коридор | 22,04 | 22,43 | 22,43 | 22,43 |
| | | Вход в подвал | 12,35 | - | - | - |
| | | Кладовая уборочного инвентаря | 2,85 | 2,84 | 2,83 | 2,83 |
| | | Помещение ВРУ | - | 6,84 | - | - |
| 2 | 2 этаж | Лестн. клетка | 17,16 | 17,16 | 17,09 | 17,16 |
| | | Лифт 1 | 2,47 | 2,47 | 2,47 | 2,47 |
| | | Лифт 2 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| | | Лифтовой холл | 13,79 | 13,86 | 13,86 | 13,86 |
| | | Тех. помещение | - | - | - | - |
| | | Коридор | 16,32 | 21,67 | 17,53 | 21,67 |
| 3 | С 3-го по 9-ый этажи | Лестн. клетка | 17,16 | 17,16 | 17,09 | 17,16 |
| | | Лифт 1 | 2,47 | 2,47 | 2,47 | 2,47 |
| | | Лифт 2 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| | | Лифтовой холл | 13,79 | 13,86 | 13,86 | 13,86 |
| | | Тех. помещение | 3,31 | 3,31 | 3,31 | 3,31 |
| | | Коридор | 18,95 | 21,67 | 17,53 | 21,67 |

Таблица 5 Перечень и характеристики основного технологического и инженерного оборудования

| № п/ п | Наименование | Расположение | Оборудование, характеристики | Назначение |
|--------------|----------------------------------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая | 1-й этаж, подъезд 5, оси 11-13 | Вводное устройство, распределительные щиты и шкафы, трехфазный электрический счетчик. | Обеспечение потребителей электроэнергией и защитой |
| 2 | Лифтовое оборудование | В каждом подъезде по два лифта | ЛП-0401БЭ, г/п 400 кг ЛП-0621БЭ, г/п 630 кг | Перемещение пассажиров и грузов по этажам |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт | В помещении техподполья, подъезд 5, оси 12-13 | Теплосчетчик-регистратор ВЗЛЕТ, расходомеры- счетчики электромагнитные ВЗЛЕТ, регулятор температуры, датчики для регулятора температуры систем отопления, балансировочные вентили ГЕРЦ для регулирования и измерения расхода с измерительными клапанами, запорная арматура, манометры, термометры | Обеспечение отопления и ГВС офисных помещений и жилого дома |
| 4 | Водомерный узел | В помещении техподполья, подъезд 5, оси 11-13 | Насосная установка повышения давления COR-3 Helix V 604/SKW- EB-R 2799684, счетчики, запорная арматура, манометры | Обеспечение ХВС, пожаротушение. |
| 5 | Узел связи | В помещении техподполья, в каждом подъезде | Коммутационная аппаратура, оптический кабель | Для приема и передачи телефонных сигналов, интернета, кабельного ТВ |
| 6 | ТВ оборудование | На кровле, в каждом подъезде | Антенны | Для приема ТВ |
| | | | | |