

ООО Строительная компания «Холдинг НН», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Басырова Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

(название организации)

в лице директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по технической эксплуатации без принятия на баланс, техническому обслуживанию и текущему ремонту блочно-модульной котельной зав.№ 39239817-111-183-2,4-У по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, д. 208Т
- 1.2. Эксплуатации подлежат:**
- 1.2.1. Внутренний газопровод от задвижки на вводе в котельную до газоиспользующего оборудования котельной.
- 1.2.2. Котельная.
- 1.2.3. Дымовые трубы.
- 1.2.4. Тепломеханическое оборудование котельной.
- 1.3 Эксплуатация включает в себя:**
- 1.3.1 Выполнение комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, диспетчеризации, обеспечивающего содержание котельной в исправном состоянии, соблюдая требования Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (Приложение №1).
- 1.3.2 Выполнение плановых работ по обслуживанию и текущему ремонту газопроводов, газового оборудования, газоиспользующего оборудования смонтированного во встроенном помещении, внеплановые работы по срочным вызовам, газоопасные работы с оформлением наряда-допуска, а также внеплановый ремонт оборудования и представление интересов заказчика в инспектирующих органах. Плановые работы по обслуживанию газопроводов, газового оборудования, газоиспользующего оборудования указаны в «Графике производства работ при эксплуатации газового хозяйства и газоиспользующего оборудования» (Приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Котельная, указанная в п. 1.1. отвечает всем требованиям предъявляемым к помещениям предназначенным для установки отопительного газового оборудования, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 1.5. Эксплуатация системы газопотребления, технических устройств принята комиссией, что подтверждается Актом приемки газопровода в эксплуатацию.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязан:**
- 2.1.1. Выполнить работы по приемке котельной и технической документации (с оформлением акта приемки встроенного помещения с газоиспользующим оборудованием Приложение № 2);
- 2.1.2. Выполнять работы по эксплуатации газопровода наружного, котельной, внутреннего газового оборудования и газопотребляющего оборудования в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и других действующих нормативных требований;
- 2.1.3. Соблюдать требования, содержащиеся в предписаниях органов надзора, технических условиях, инструкциях по эксплуатации оборудования и рекомендациях Фирм-производителей оборудования;
- 2.1.4. Обеспечивать срочное прибытие на объект по вызову диспетчера для устранения аварий и инцидентов;
- 2.1.5. Организовать учет отпускаемых и потребляемых энергоносителей;
- 2.1.6. Вести необходимую нормативно-техническую и эксплуатационную документацию;
- 2.1.7. Производить работы в соответствии с действующими требованиями по пожарной безопасности и охране труда.
- 2.1.8. Исполнитель обязан соблюдать положения Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области промышленной безопасности, а также: выполнять комплекс мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающих содержание опасных производственных объектов систем газораспределения и

_____/_____/_____ /Басыров Е.Е./

газопотребления в исправном и безопасном состоянии, соблюдать требования Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 18 марта 2003 г. N 9.

- 2.1.9. В случае необходимости Исполнитель обязан самостоятельно и за свой счет страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей среде в случае аварии на опасном производственном объекте, на минимальную сумму, установленную в ст. 15 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 г. Исполнитель обязан своевременно зарегистрировать принятый на эксплуатацию объект, указанный в п. 1.1. Договора, в государственном реестре опасных производственных объектов.
- 2.1.10. В случае необходимости Исполнитель обязан своевременно получить на принятый на эксплуатацию объект, указанный в п. 1.1. Договора, лицензию на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных объектов.
- 2.1.11. подготовить и утвердить график производства работ при эксплуатации, техническом обслуживании и текущем ремонте – Приложение № 3.
- 2.1.12. подготовить и подписать акты разграничения эксплуатационной ответственности – Приложения № 4, 5, 6.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Выполнить работы по сдаче оборудования Исполнителю (с оформлением акта приемки газопроводов, газового оборудования, газопотребляющего оборудования – Приложение № 2 к настоящему договору).
- 2.2.2. Не допускать к выполнению работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту лиц, не имеющих отношение к данному Договору.
- 2.2.3. За свой счёт обеспечить бесперебойное газоснабжение, водоснабжение и электроснабжение встроенного помещения с газоиспользующим оборудованием, а также работу канализации.
- 2.2.4. Самостоятельно оплачивать счета от энергоснабжающих организаций (газ, электричество, вода, канализация) в случае снятия коммерческих узлов учета на ремонт или поверку.
- 2.2.5. Предоставить Исполнителю заверенную копию свидетельства о праве собственности опасного производственного объекта.
- 2.2.6. не менее чем за один рабочий день письменно уведомлять Исполнителя о необходимости проведения внеплановых работ (пуск/останов отопления, ГВС, временное отключение, и т.д.)
- 2.2.7. периодически производить уборку помещения котельной и теплового пункта.
- 2.2.8. согласовать график производства работ при эксплуатации, техническом обслуживании и текущем ремонте – Приложение № 3.
- 2.2.9. подписать акты разграничения эксплуатационной ответственности – Приложения № 4, 5, 6.

2.3. Исполнитель имеет право:

- 2.3.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно известив Заказчика в следующих случаях:
- 2.3.2. при отсутствии оплаты выполненных работ в срок более одного месяца с момента подписания акта выполненных работ, в случае, если Заказчик не предоставил в письменной форме обоснованных причин неуплаты.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке при неоднократном невыполнении Исполнителем своих обязательств, указанных в п.2.1. настоящего Договора, письменно уведомив Исполнителя за один месяц до расторжения Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 3.1. Стоимость работ выполняемых по настоящему Договору составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек в месяц**, включая налоги, предусмотренные применяемой системой налогообложения исполнителя.
- 3.2. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком ежемесячно путем перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств в размере 100% стоимости Работ, указанных в п.3.1. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ на основании оригинала счета, полученного от Исполнителя.
- 3.3. Заказчик имеет право отсрочки платежа по договору до 6 месяцев.
- 3.4. Исполнитель не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, подписывает в двух экземплярах Акт сдачи-приемки выполненных Работ и предоставляет их Заказчику.
- 3.5. Заказчик обязан подписать Акты, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, в течение трех рабочих дней с момента получения и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо дать мотивированный отказ от подписания Актов в указанный в настоящем пункте срок. Если со стороны Заказчика не поступает мотивированный отказ от подписания Актов, то выполненные Работы по Актам считаются полностью выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком.

_____/_____/

_____/_____/ Басыров Е.Е.

- В указанную сумму не входит стоимость комплектующих деталей, замененных при производстве текущего ремонта.
- 3.6 В указанную сумму не входит стоимость работ по проверке средств измерений, узлов учета газа, тепла, электричества и другого метрологического оборудования.
- 3.7 В указанную сумму не входит стоимость плановых и внеплановых обследований дымовых труб специализированными организациями.
- 3.8 В указанную сумму не входит стоимость работ по замерам сопротивления изоляции, молниезащиты, заземления специализированными организациями.
- 3.9 В указанную сумму не входит стоимость расходных материалов для химводоподготовки.
- 3.10 При необходимости приобретения запасных частей, расходных материалов и комплектующих Исполнитель представляет Заказчику счет с указанием наименования, количества, стоимости и сроков поставки комплектующих. Заказчик оплачивает Исполнителю счет в течении пяти рабочих дней с момента выставления счета.
- 3.11 Поставка комплектующих осуществляется Исполнителем в Помещения своими силами и за свой счет.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Эксплуатация котельной с газоиспользующим оборудованием по Договору проводится при условии подписания сторонами «Акта приемки встроенного помещения с газоиспользующим оборудованием на эксплуатацию» (Приложение № 2 к настоящему договору) с даты, указанной в этом акте.
- 4.2. При выполнении работ по приемке оборудования Исполнитель составляет Ведомость выявленных недостатков. Заказчик обязан устранить недостатки, указанные в ведомости.
- 4.3. График технического обслуживания и эксплуатации газопроводов, газового оборудования, газоиспользующего оборудования согласовывается с Заказчиком и является приложением № 3 к Договору.
- 4.4. Срочный вызов производится в любое время суток в рабочие и в нерабочие дни по телефонам:

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 5.2. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами по возможности посредством переговоров. При невозможности разрешить спор и /или разногласия в ходе переговоров, стороны могут обратиться для их разрешения в Арбитражный суд Нижегородской области.
- 5.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии выполнить обязательства по Договору, должна немедленно, не позднее семи календарных дней с момента наступления обстоятельств, в письменной форме известить другую Сторону.
- 5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более одного календарного месяца, то каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.
- 5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны распространяться на неопределенный круг лиц, а также исключать исполнение обязательства независимо от усилий другой Стороны. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства стихийного характера (наводнения, землетрясения, оползни и другие обстоятельства), обстоятельства юридического характера (карантин, мораторий, валютные ограничения и другие обстоятельства), обстоятельства социального характера (забастовки, война, революция и другие обстоятельства). Наступление вышеуказанных обстоятельств должно быть подтверждено документами компетентных органов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

- 6.1. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность всей передаваемой ему Заказчиком информации, а также используемой им информации, связанной с исполнением условий настоящего Договора. Настоящее ограничение не относится к общедоступной информации. Исполнитель имеет право и может использовать передаваемые ему Заказчиком документы, материальные и электронные носители информации, фотографии, проспекты и т.д. только в рамках данного проекта и копировать их исключительно для собственного пользования. При прекращении действия Договора Исполнитель обязан вернуть все переданные ему документы.

_____/_____/_____ Басыров Е.Е.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2018 г. и прекращает действие «31» декабря 2019 г.
7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются в письменной форме по обоюдному согласию.
7.3. Настоящий Договор может быть прекращен любой из сторон в одностороннем внесудебном порядке при условии направления уведомления о досрочном отказе от Договора за один месяц.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.
8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
8.3. С даты заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряет силу.
8.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов.
8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ, действующим на момент его подписания.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПРИЛОЖЕНИЙ:

- 9.1. Приложение № 1 «Перечень мероприятий проводимых при техническом обслуживании и эксплуатации».
9.2. Приложение № 2 «Акт приемки встроенного помещения с газоиспользующим оборудованием в эксплуатацию».
9.3. Приложение № 3 «График технического обслуживания и эксплуатации газопроводов, газового оборудования, газоиспользующего оборудования».
9.4. Акты разграничения эксплуатационной ответственности – Приложения № 4, 5, 6.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Юридический адрес:

Тел.

Фактический адрес:

Тел.

ИНН / КПП

ОГРН

р/сч. №

к/сч. №

БИК

ОКПО

ОКОГУ

ОКФС

ОКОПФ

ОКВЭД

e-mail:

ЗАКАЗЧИК

ООО Строительная компания

«Холдинг НН»

ИНН 5258090470 /КПП525801001

ОГРН 1105258002475

ОКВЭД 45.21.1

ОКПО 66728938

ОКАТО 22401000000

Юридический адрес: 603034

г. Н. Новгород

ул.Комсомольское шоссе, 6

тел. (831) 272-30-43

тел./факс (831) 277-59-24

Р/сч 40702810242110001330

в Волго- Вятском банке Сбербанка России

г. Нижний Новгород

Борское отделение № 4335 г. Бор

к/сч 30101810900000000603

БИК 042202603

e-mail: ck.holding@yandex.ru

М.П.

М.П.

_____/Басыров Е.Е./

Басыров Е.Е.

Перечень мероприятий проводимых при техническом обслуживании и эксплуатации

1. _____, эксплуатирующая объекты газового хозяйства, обязуется:

выполнять комплекс мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание газового хозяйства в исправном состоянии, и соблюдать требования Технического регламента;

оказание организациям газового хозяйства всесторонней помощи при проведении технического обслуживания газового оборудования, а также пропаганды правил безопасного пользования газом;

выполнять по договору работы по техническому обслуживанию и ремонту;

иметь акты о разграничении сфер деятельности с организациями, выполняющими работы по техническому обслуживанию и ремонту объектов газового хозяйства по договорам;

иметь требуемый по штату персонал, удовлетворяющий квалификационным требованиям, не имеющий медицинских противопоказаний к работе;

проводить своевременную подготовку и аттестацию работников; иметь правовые акты и нормативные технические документы (правила, положения и инструкции), устанавливающие порядок ведения работ в газовом хозяйстве;

организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;

обеспечивать наличие и функционирование необходимых приборов и систем контроля;

выполнять постановления Ростехнадзора России и предписания территориальных органов Ростехнадзора России в соответствии с их полномочиями;

обеспечивать проведение технического обследования (диагностику технического состояния) газопроводов, сооружений и газового оборудования (технических устройств) в установленные Правилами сроки или по требованию (предписанию) органов Ростехнадзора России;

обеспечивать защиту объектов газового хозяйства от проникновения и несанкционированных действий посторонних лиц;

немедленно информировать территориальные органы Ростехнадзора России об аварии или инциденте, произошедших в газовом хозяйстве;

осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий (инцидентов) и оказывать содействие государственным органам в расследовании их причин;

принимать участие в техническом расследовании причин аварий, принимать меры по их устранению, профилактике и учету аварий;

представлять в территориальные органы Ростехнадзора России информацию о выполнении мероприятий по предотвращению аварий, предписываемых актом расследования.

Обеспечение выполнения указанных мероприятий возлагается на первого руководителя организации.

Разработка должностных и производственных инструкций, обеспечивающие безопасное проведение работ.

Разработка производственной инструкции с учетом требований заводов-изготовителей оборудования, конкретных условий эксплуатации, должна содержать требования по технологической последовательности выполнения различных операций, методы и объемы проверки качества выполняемых работ и утверждаться главным инженером (техническим директором) организации.

К инструкции по техническому обслуживанию и ремонту оборудования ГРП, ГРУ, и котельных прилагать технологические схемы.

_____ обязуется в течение всего срока эксплуатации хранить проектную и исполнительскую документацию на газопроводы и газифицированные объекты.

Порядок и условия хранения документации определяются организацией-владельцем.

На каждый наружный газопровод, электрозащитную, резервуарную и групповую баллонную установку, ГРП (ГРУ) обязуется составить эксплуатационный паспорт, содержащий основные технические характеристики, а также данные о проведенных капитальных ремонтах.

Из числа руководителей или специалистов _____, прошедших проверку знаний Правил ПБ 12-529-03, назначаются лица, ответственные за безопасную эксплуатацию газового хозяйства в целом и каждого участка в отдельности.

Должностная инструкция лица, ответственного за безопасную эксплуатацию объектов газового хозяйства, должна предусматривать следующие обязанности, направленные на обеспечение безопасного режима газоиспользования:

участие в рассмотрении проектов газоснабжения и в работе комиссий по приемке газифицируемых объектов в эксплуатацию;

разработку инструкций, плана локализации и ликвидации аварийных ситуаций в газовом хозяйстве;

участие в комиссиях по проверке знаний настоящих Правил, нормативных документов и инструкций у персонала;

проверку соблюдения установленного Правилами порядка допуска специалистов и рабочих к самостоятельной работе;

регулярный контроль за соблюдением требований безаварийной и безопасной эксплуатации и ремонта газопроводов и газового оборудования, проверку правильности ведения технической документации при эксплуатации и ремонте;

недопущение ввода в эксплуатацию газоиспользующих установок, не отвечающих требованиям Правил;

приостановку работы неисправных газопроводов и газового оборудования, а также самовольно введенных в работу;

выдачу руководителям подразделений, начальнику газовой службы предписаний по устранению нарушений требований Правил;

оказание помощи в работе лицам, ответственным за безопасную эксплуатацию газового хозяйства цехов (участков);

контроль за их работой; разработку планов мероприятий и программ по замене и модернизации устаревшего оборудования;

организацию и проведение тренировок со специалистами и рабочими по ликвидации возможных аварийных ситуаций;

участие в обследованиях, проводимых органами Госгортехнадзора России.

Лица, ответственные за безопасную эксплуатацию газового хозяйства, вправе:

осуществлять связь с газоснабжающей организацией, а также организациями, выполняющими по договору работы по техническому обслуживанию и ремонту;

требовать отстранения от обслуживания газового оборудования и выполнения газоопасных работ лиц, не прошедших проверку знаний или показавших неудовлетворительные знания настоящих Правил, нормативных документов и инструкций;

осуществлять технический надзор (заказчика) при реконструкции и техническом перевооружении газового хозяйства организации

Ведение отчетов по расходу газа и предоставление их НТЭК

Своевременная поверка коммерческого узла учета газа и его компонентов.

2. Безопасная эксплуатация паровых котлов с давлением пара не более 0.07Мпа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 С

Обучение ответственного за безопасную эксплуатацию котлов

Организация работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту котлоагрегатов, техническое освидетельствование и опрессовка.

Ведение документации и паспортов во время эксплуатации котлов.

3. Эксплуатация дымовых труб согласно ПБ 03-445-03

4. Эксплуатация электрохозяйства согласно «Правил технической эксплуатации электроустановок»

5. Ежегодные замеры сопротивления изоляции, заземления, молниезащиты с составлением акта (работы специализированных организаций оплачиваются дополнительно)

6. Ежегодная поверка КИПиА (поверка оплачивается дополнительно)

7. Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования.

Представитель Исполнителя

Представитель Заказчика

М.П.

_____/ Басыров Е.Е./
М.П.

_____/_____/

_____/ Басыров Е.Е.

АКТ
Приемки встроенного помещения с газоиспользующим оборудованием в эксплуатацию

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Заказчика" Басыров Е.Е., с одной стороны, и представитель "Исполнителя" _____, с другой стороны, составили настоящий АКТ о том, что Заказчик передал, а Исполнитель принял в эксплуатацию блочно-модульную котельную, находящуюся по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, д. 208Т в соответствии с нижеприведенным Перечнем. Оборудование соответствует исполнительной документации и находится в исправном состоянии.

ПЕРЕЧЕНЬ

оборудования, на которое распространяется эксплуатация

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Наличие * документации
1	Блочно-модульная котельная зав.№ 39239817-111-183-2,4-У	1	В соответствии с паспортом
2	Дымовая труба	1	В соответствии с паспортом

* - Документация находится на ответственном хранении у Заказчика

Представитель Исполнителя

Представитель Заказчика

_____/ /
м.п.

_____/ Басыров Е.Е./
м.п.

_____/ _____ /

_____ Басыров Е.Е.

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

г. Нижний Новгород

« __ » _____ 20__г.

в лице директора _____

, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и **ООО СК «Холдинг НН»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Басырова Евгения Евгеньевича с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание **теплосети** Исполнителя и Заказчика:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по эксплуатации без принятия на баланс, техническому обслуживанию и текущему ремонту котельной по адресу:

2. Граница эксплуатационной ответственности сторон:

Заказчик	Исполнитель
Трубопроводы подача теплосети, обратка теплосети, ХВС, ГВС расположенные за пределами котельной.	Оборудование, трубопроводы подача теплосети, обратка теплосети, ХВС, ГВС расположенные в пределах котельной.
Граница: Задвижка	Граница: Задвижка (включительно)

Подписи сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор
(должность)

Директор
(должность)

(Ф.И.О.)

Е.Е.Басыров
(Ф.И.О.)

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

_____/_____/

Басыров Е.Е.

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

г. Нижний Новгород

« __ » _____ 20__ г.

_____ в лице директора _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и **ООО СК «Холдинг НН»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Басырова Евгения Евгеньевича с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание **системы электроснабжения** Исполнителя и Заказчика:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по эксплуатации без принятия на баланс, техническому обслуживанию и текущему ремонту котельной по адресу:

2. Граница эксплуатационной ответственности сторон:

Заказчик	Исполнитель
Электроснабжение котельной от источника до котельной	Оборудование, кабельная разводка в пределах котельной
Граница: Вводной переключатель (включительно)	Граница: Вводной переключатель

Подписи сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор
(должность)

Директор
(должность)

(Ф.И.О.)

Е.Е.Басыров
(Ф.И.О.)

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

_____/_____/

Басыров Е.Е.

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

г. Нижний Новгород

« __ » _____ 20__ г.

_____, в лице директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и **ООО СК «Холдинг НН»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Басырова Евгения Евгеньевича с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание **системы газоснабжения** Исполнителя и Заказчика:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по эксплуатации без принятия на баланс, техническому обслуживанию и текущему ремонту котельной по адресу:

2. Граница эксплуатационной ответственности сторон:

Заказчик	Исполнитель
Газоснабжение котельной, включающий наружный подземный газопровод, наружный надземный газопровод, задвижка на выходе из земли, изолирующий фланец, наружный газопровод до футляра в котельную, ШРП.	Внутренний газопровод от футляра на вводе в котельную до котлов в пределах котельной
Граница: Футляр на вводе в котельную	Граница: Футляр на вводе в котельную (включительно)

Подписи сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор
(должность)

Директор
(должность)

(Ф.И.О.)

Е.Е.Басыров
(Ф.И.О.)

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

_____/_____/

Басыров Е.Е.

	ний, - очистка поверхностей охлаждения от загрязнений, - контроль посторонних шумов и вибрации, - замер величины силы тока в питающих проводниках.													
10.	Техническое обслуживание теплообменных аппаратов: - контроль перепада давления по контурам - контроль теплосъема по контурам - контроль водотечности	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	1 раз в месяц
11.	Техническое обслуживание КИПиА Проверка на «ноль» и показаний. ТО запорной арматуры, обратных клапанов, воздухоотводчиков	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	1 раз в месяц
	Узел учета тепла, газа													
12.	Техническое обслуживание узла учета: - проверка исправности датчиков температуры, давления, расхода - проверка корректности вычислений		ТО			ТО			ТО			ТО		1 раз в 3 месяца
	Химводоподготовка													
13.	Техническое обслуживание установки химводоподготовки: - проверка исправности работы дозирующих насосов - проверка исправности управляющих клапанов, контроль программы регенерации		ТО			ТО			ТО			ТО		1 раз в 3 месяца
14.	Контроль наличия реагентов	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	1 раз в месяц Ответственный за БЭВ-ПОПО - постоянно
	Текущий ремонт котельного оборудования													
15	<u>Текущий ремонт газопроводов:</u> - разборка и ремонт отключающих устройств (запорной арматуры), не обеспечивающей герметичность закрытия с притиркой уплотняющих поверхностей - проверка герметичности соединений и устранение дефектов, выявленных при осмотре технического состояния (обходе). - очистка арматуры, разгон червяка и его смазка, на-							ТР						1 раз в год

<p>бивка сальника;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка затяжки (крепеж) фланцевых соединений, смена износившихся и поврежденных болтов и прокладок. <p><u>Текущий ремонт котлов и горелок:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр и чистка камеры сгорания котлов; - разборка, осмотр, ревизия газогорелочных устройств; <p><u>Текущий ремонт автоматики безопасности котельной.</u></p> <p><u>Текущий ремонт вспомогательного оборудования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка и настройка давления расширительных баков; - ревизия насосов - протяжка контактов пускателей и реле, колодок. - проверка и настройка сбросных клапанов; - разборка и чистка газовых фильтров; - полная проверка работы всех узлов и систем котельной. 													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Руководитель _____ / _____ /