

Утверждаю:
Директор
ООО НПФ «Холдинг НН»

_____ Е.Е.Басыров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. Луначарского, участок 214 с изменениями на 24.07.2019 г.

| 1. Информация о застройщике | |
|--|---|
| 1.1. Наименование, банковские реквизиты | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью НПФ " Холдинг НН ". Сокращенное наименование: ООО НПФ " Холдинг НН ". ИНН 5258113294 КПП 525801001 ОГРН 1145258000931 ОКПО 25618155 Расчетный счет застройщика в уполномоченном банке в отношении разрешения на строительство № гп 52 30 50 00-68 от 19.02.2015 г.: р/с 40702810842000033229 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, кор/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Дата открытия расчетного счета застройщика: «30» августа 2018 г. р/с 40702810942000004527 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, кор/с 30101810900000000603, БИК 042202603 |
| 1.2. Местонахождение | Юридический адрес: 603034, г. Н. Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6 почтовый адрес: 603034, г. Н. Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6 |
| 1.3. Контактные данные , сведения о единоличном исполнительном органе застройщика, режим работы | Телефон 8(831)2775924 сайт www.holding-nn.ru , email ck.holding@yandex.ru Директор Басыров Евгений Евгеньевич, действующий на основании Устава Режим работы Понедельник-пятница: 9.00-16.00 Обед 13.00-14.00 Суббота и воскресенье: выходные дни |
| 1.4.Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации |
| 1.5. Сведения о государственной регистрации | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25.02.2014г. серии 52 № 005082386, выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г.Н.Новгорода. Основной государственный регистрационный номер: 1145258000931 |
| 1.6. Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 005082398 от 25.02.2014г. выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г.Н.Новгорода, ИНН 5258113294 КПП 525801001 |
| 1.7. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления | Физические лица: Басыров Евгений Евгеньевич – 50% , гражданство - РФ, СНИЛС - 077-565-101-88, ИНН - 525700233729 Басыров Дмитрий Евгеньевич – 50%, гражданство - РФ, СНИЛС - 077-565-100-87, ИНН - 525704741508 |
| 1.8. Сведения о вступлении в саморегулируемую | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.07.2017 |

| | |
|---|---|
| организацию | № 358/01 выдана Ассоциацией "Нижегородское объединение строительных организаций" |
| 1.9. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3 №214-ФЗ</u>, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> настоящего Федерального закона | В соответствии с п.п.3,4 Ст.6 №304-ФЗ от 03.07.2016 к застройщику не применяются данные требования; договора поручительства не заключались |
| 1.10. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | По состоянию на 30.06.19 г.: размер кредиторской задолженности на 30.06.19 г. - 527 422 тыс. руб., размер дебиторской задолженности на 30.06.19 г. – 18 055 тыс. руб.; финансовый результат на 30.06.19 г. – 5220 тыс. рублей. |
| 2. Информация о проекте строительства | |
| 2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации | Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 214 Начало строительства: I квартал 2015 года Окончание строительства: I квартал 2020 года |
| 2.2. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. | Инженерно-геологические - ООО "Опал", ОГРН 1025203769117, ИНН 5262050738 СРО НП РОС "ОборонСтройИзыскания" № И-01-0317-5262050738-2013 от 25.03.2013 Инженерно-геодезические - ООО "Геоид-ИН", ОГРН 1125246000549, ИНН 5246041359 СРО НП "Стандарт-Изыскания" № СРОСИ-И-00421.1-23042012 от 23.04.2012 г. Проектная документация и результаты инженерно-геологических изысканий строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, участок 214 соответствует требованиям нормативных технических документов согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 77-1-4-0068-15 выданному 03 февраля 2015 ООО «РусьСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № № РОСС RU.0001.610568 проектной документации № РОСС RU.0001.610248 Проектная документация (корректировка) объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. Луначарского, участок 214, соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0569-18 выданному 29 декабря 2018 ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № № RA.RU.610987. |
| 2.3. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект | Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город») |
| 2.4. Разрешение на строительство | Выдано Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области 19.02.2015 года № ru 52 30 50 00-68. Срок действия разрешения на строительство – до 01.03.2020 года. Постановление Администрации городского округа город Бор Нижегородской области № 3146 от 10.06.2019 г. о внесении изменений в |

| | |
|--|--|
| | разрешение на строительство Администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 19.02.2015 № ru 52 30 50 00 – 68. |
| 2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка | Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 1024 от 27 марта 2014 г., заключенного между Департаментом имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области и ООО СК "Холдинг НН", зарегистрированного Борским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 09.04.2014г. номер регистрации 52-52-05/101/2014-481; договора от 22 апреля 2014г. о передаче (уступке) ООО НПФ «Холдинг НН» прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 1024 от 27 марта 2014, зарегистрированного Борским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 13.05.2014г. номер регистрации 52-52-05/102/2014-418. Назначение земель – земли населенных пунктов. |
| 2.6. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией. | Площадь участка: 19518 кв. м., границы участка определены кадастровым планом земельного участка, кадастровый номер земельного участка: 52:19:0206055:14. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. Луначарского, участок 214 |
| 2.7. Информация об элементах благоустройства. | Посадка дома осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство дома предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, кратковременная автостоянка вблизи домов |
| 2.8. Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома, его описании в соответствии с проектной документацией. | Местоположение строящегося многоквартирного дома: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, ул. Луначарского, участок 214 Участок строительства с кадастровым номером 52:19:0206055:14 расположен в юго-восточной части г. Бор. В геоморфологическом отношении площадка располагается на 1-й левобережной надпойменной террасе р. Волги. Поверхность спланирована, застройкой не занята. Технические характеристики: Этажность – 10шт.; количество этажей (включая подвал и тех.этаж) – 12 шт.; Здание жилого дома состоит из 7 подъездов; Фундамент –свайный с ростверком; Стены подвала – из сборных бетонных блоков марки ФБС; Стены дома кирпичные из силикатного кирпича; Междуэтажные перекрытия из сборных железобетонных, многопустотных плит; Высота этажа – 2,80 м; Перегородки- из газосиликатных блоков; Наружные стены кирпичные, трехслойные: внутренний несущий слой из силикатного модульного кирпича толщиной 380 мм, слой теплоизоляции толщиной 120 мм и облицовочным слоем из цветного силикатного кирпича; Теплоизоляция выполняется из минераловатных плит ; Кровля – плоская с покрытием из наплавленного рулонного материала с внутренним водоотводом; окна – металлопластиковые; В доме предусмотрено необходимое инженерное обеспечение – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, радификация. |
| 2.9.Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) | Газоснабжение ТУ №4-1133 БО/2014 от 14.11.2014 плата за подключение не предусмотрена, продлены до IV кв. 2019 г. Вода канализация ТУ №121/14 от 04.08.2014, плата за подключение |

| | |
|---|---|
| <p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | <p>пока не определена, ТУ № 29/17 от 10.03.2017 г. (взамен ТУ №121/14 от 04.08.2014)</p> <p>Электроснабжение ТУ1 от 07.07.2014 ,плата за подключение -17301 рублей</p> <p>Телефонизация ТУ № с-21 от 10.09.2014, плата за подключение не предусмотрена, радиофикация ТУ Б-18 (Р) от 15.05.2018 и телефонизация ТУ Б-17 (Т) от 15.05.2018 г. (взамен ТУ № с-21 от 10.09.2014)</p> |
| <p>2.10. Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | <p>Количество жилых помещений (квартир) - 316 шт., из них:</p> <p>- однокомнатные квартиры – 139 шт.(площадью от 41,27 до 49,41 кв.м), из них:</p> <p>площадью 41,27 м2 - 10 шт</p> <p>площадью 41,39 м2 - 10 шт</p> <p>площадью 41,42 м2 - 10 шт</p> <p>площадью 41,50 м2 - 10 шт</p> <p>площадью 41,90 м2 - 10 шт</p> <p>площадью 41,91 м2 - 10 шт</p> <p>площадью 42,09 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 42,73 м2 - 9 шт.</p> <p>площадью 43,96 м2 - 10 шт</p> <p>площадью 45,53 м2 - 9 шт</p> <p>площадью 46,67 м2 - 10 шт</p> <p>площадью 47,62 м2 - 10 шт</p> <p>площадью 47,68 м2 - 10 шт</p> <p>площадью 48,65 м2 - 10 шт</p> <p>площадью 49,41 м2 – 1 шт</p> <p>- двухкомнатные квартиры –117 шт.(площадью от 63,48 до 83,39 кв.м.), из них :</p> <p>площадью 63,48 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 67,83 м2 - 9 шт.</p> <p>площадью 68,39 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 69,16 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 69,56 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 70,17 м2 - 8 шт.</p> <p>площадью 72,50 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 72,61 м2 - 10 шт.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>площадью 72,62 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 73,50 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 73,74 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 79,26 м2 - 1 шт.</p> <p>площадью 83,39 м2 - 9 шт.</p> <p>- трехкомнатные квартиры – 40 шт. (площадью от 81,10 до 104,72 кв.м.), из них :</p> <p>площадью 81,10 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 87,17 м2 - 2 шт.</p> <p>площадью 91,39 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 92,09 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 104,72 м2 - 8 шт.</p> <p>- четырехкомнатные квартиры-20 шт.(площадью от 110,41 до 141,66 кв.м.), из них :</p> <p>площадью 110,14 м2 - 10 шт.</p> <p>площадью 141,66 м2 - 10 шт.</p> <p>- Общая площадь здания – 29076,89 кв. м.</p> <p>Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик • Водоснабжение – центральное, установлены счетчики • Канализация – центральная. • Отопление - центральное • Окна: из ПВХ профиля, трехкамерный профиль, двухкамерный стеклопакет. • Дверь входная - металлическая • стены оштукатурены цементно-известковым составом • конвектора стальные |
| <p>2.11.Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома)</p> | <p>Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади указан в таблице 1 (см.ниже)</p> <p>Детальный перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме указан в проекте.</p> <p>Перечень и характеристики основного технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме указан в таблице 2(см. ниже)</p> <p>В состав иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома включаются:</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>1) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе :</p> <p>межквартирные лестничные площадки лестницы лифтовые и иные шахты коридоры колясочные подвал технический этаж бойлерные</p> <p>2)крыши</p> <p>3) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>4) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>5) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>6) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>7) Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения</p> <p>8)Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.</p> <p>9)Внутридомовая инженерная система газоснабжения</p> <p>10) Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.</p> <p>11) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, систем внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.</p> |
| <p>2.12. Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о</p> | <p>Срок реализации</p> <p>1. Устройство подземной части здания до 01.03.2017</p> <p>2. Устройство надземной части здания до 20.12.2019</p> |

| | |
|--|--|
| сроках его реализации | (кладка стен и перегородок, перекрытие, крыша) 3.Устройство наружных и внутренних сетей, благоустройство до 31.03.2020 |
| 2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | I квартал 2020 года |
| 2.14. Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 10000 рублей |
| 2.15. Информация об установленном <u>частью 2.1 статьи 3</u> №214-ФЗ размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | В соответствии с п.п.3,4 Ст.6 №304-ФЗ от 03.07.2016 к застройщику не применяются данные требования |
| 2.16. Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений | 19326 кв.м., торговые или иные площади отсутствуют, информация о местах общего пользования указана в п.2.11 настоящей проектной декларации |
| 2.17. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию. | Администрация городского округа город Бор Нижегородской области |
| 2.18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | <p>Риски в ходе реализации данного инвестиционного проекта могут быть связаны с изменениями в законодательстве, с изменением цен на строительные материалы и энергоносители, снижением покупательской способности населения вследствие значительного удорожания стоимости квартир по причинам, не зависящим от застройщика.</p> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p> |
| 2.19. Информация о пла- | 575 051 000 руб. |

| | |
|---|---|
| <p>нируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов</p> | |
| <p>2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью НПФ " Холдинг НН адрес: 603034,г.Нижний Новгород, ул.Комсомольское шоссе, 6 ИНН/ КПП 5258113294/525801001 ОГРН 1145258000931</p> |
| <p>2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p> | <p>В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор № 001403-020-03 от 26.02.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью "Страховая Инвестиционная Компания" (ИНН 5401180222, КПП 550301001, ОГРН 1025400510123, юридический адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609 ; - договор № 280001/16/0000023/5201006 от 17.02.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключен с Филиалом "Нижегородский" Общества с ограниченной ответственностью Страховое общество"Верна" (ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; - генеральный договор № 35-41390/2018 от 10.07.2018 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, КПП 770301001, юридический адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37, пом. 17,), лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от «22» августа 2016 года. - договор № ГОЗ-84-8269/18 от 19.07.2018 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 390023, г. Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А), лицензия на |

| | |
|--|--|
| | осуществление страхования СИ № 3492 от «19» января 2016 года. - обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд (по договорам долевого участия, прошедших государственную регистрацию с января 2019 года) |
| 2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | Отсутствуют |

Таблица 1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Этаж | Наименование | 1 подъезд | 2 подъезд | 3 подъезд | 4 подъезд | 5 подъезд | 6 подъезд | 7 подъезд |
|-------|-------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 1 этаж | Тамбур | 3,33 | 4,92 | 3,31 | 3,31 | 3,31 | 4,01 | 4,01 |
| | | Тамбур | 3,00 | 4,13 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 4,54 | 5,09 |
| | | Тамбур | | | | | | 2,22 | |
| | | Лестн. клетка | 12,71 | 15,53 | 12,59 | 12,57 | 12,57 | 16,01 | 16,01 |
| | | Лифт | 4,64 | 4,59 | 4,64 | 4,64 | 4,64 | 4,64 | 4,64 |
| | | Лифтовой холл | 8,41 | 14,39 | 8,41 | 8,41 | 8,41 | 7,67 | 8,42 |
| | | Коридор | 19,46 | 23,11 | 15,09 | 20,52 | 20,52 | 47,61 | 30,89 |
| | | Тех. помещение | 4,01 | - | 4,01 | 4,01 | 4,01 | | |
| | | Помещение консьержа | | | | | | 3,46 | |
| | | Колясочная | | | | | | 11,24 | |
| | | Комната уборочного инвентаря | | | | | | 3,87 | 2,39 |
| | | Офис ТСЖ | | | | | | 22,51 | |
| | | АТС | | | | | | | 12,46 |
| | | Сан.узел | | | | | | 3,58 | |
| | | | | | | | | | |
| 2 | Со 2-го по 10-ый этаж и | Лестн. клетка | 16,01 | 15,55 | 16,01 | 16,01 | 16,01 | 16,01 | 16,01 |
| | | Лифт | 4,64 | 4,59 | 4,64 | 4,64 | 4,64 | 4,64 | 4,64 |
| | | Лифтовой холл | 8,41 | 14,39 | 8,41 | 8,41 | 8,41 | 7,65 | 8,41 |
| | | Тех. | 4,01 | - | 4,01 | 4,01 | 4,01 | 4,01 | 4,01 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | помещение | | | | | | | |
| | | Коридор | 19,46 | 23,11 | 15,09 | 20,52 | 20,52 | 38,40 | 19,85 |
| | | | | | | | | | |

Таблица 2 Перечень и характеристики основного технологического и инженерного оборудования

| № п/п | Наименование | Расположение | Оборудование, характеристики | Назначение |
|-------|-------------------------------|---|--|---|
| 1 | Электрощитовые | В помещении техподполья: подъезд 1 оси 4-6, подъезд 3 оси 12-13, подъезд 5 оси 21-22, подъезд 7 оси И/1-Ж/1 | Вводное устройство, распределительные щиты и шкафы, трехфазный электрический счетчик. | Обеспечение потребителей электроэнергией и защитой |
| 2 | Лифтовое оборудование | В каждом подъезде по одному лифту | ЛП-0621БЭ, г/п 630 кг | Перемещение пассажиров и грузов по этажам |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт | В помещении техподполья, подъезд 5, оси 20-21 | Счетчик количества тепловой энергии, преобразователь расхода электромагнитный, считыватель данных, запорная арматура, поэтажные коллекторные модули фирмы "Герц" (в коридорах) | Обеспечение отопления и ГВС жилого дома |
| 4 | Насосная, водомерный узел | В помещении техподполья, подъезд 4, оси 18-19 | Насосная установка повышения давления Wilo COR-2 MHE 803/VR –EB, счетчики, запорная арматура, манометры | Обеспечение ХВС, пожаротушение. |
| 5 | Узел связи | В помещении 1-го этажа, подъезд 7, оси И/1-Ж/1 | Коммутационная аппаратура, оптический кабель | Для приема и передачи телефонных сигналов, интернета, кабельного ТВ |
| 6 | ТВ оборудование | Антенный пост их четырех антенн на кровле | Антенны, усилители сигнала в каждой секции на чердаке в слаботочных щитах | Для приема ТВ |